



**URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków**

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42  
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

WYDZIAŁ OŚRODKÓW MIESZKANOWYCH  
dla Dzielnicy Wilanów  
KANCELARIA

2013 -02- 04 (8)

WPLYNĘŁO

GIEŁDA

podpis .....

L. dz. KZ-SII.410.30.2012.JTO



Warszawa, dnia 29 stycznia 2013 r.

Pan Ludwik Rakowski  
Burmistrz Dzielnicy Wilanów  
m.st. Warszawy  
ul. St. Kostki Potockiego 11  
02-958 Warszawa

BA, WAD  
04.02.13

Dotyczy: wniosku z dnia 15.10.2012 r., znak: UD-XV-WIR-IR.410.2.2012.MCI (data wpływu 15.10.2012 r.), uzupełnionego dnia 6.11.2012 r. i 12.12.2012 r. o wydanie opinii konserwatorskiej do koncepcji przebudowy ulicy Oś Królewska na odcinku od Alei Rzeczypospolitej do ulicy Sarmackiej, na terenie oznaczonym symbolem 4 KDL i 5 KDL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego, przyjętego uchwałą nr 405 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 18 stycznia 2001 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 27 marca 2001 r. nr 52 poz. 496).

*Szanowny Panie Burmistrzu,*

Uprzejmie informuję, że ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), nie przewiduje wydawania opinii konserwatorskich do koncepcji i wizualizacji zamierzonych działań, w celu prowadzenia dalszych prac projektowych.

Informuję też, że Oś Królewska jest częścią „Wilanowa – założenia urbanistycznego”, główną osią widokową tego założenia i osnową układu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-639/1 decyzją z lipca 1965 r. Z tego powodu, działając na podstawie art. 27 ww. ustawy, na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Oś Królewska w swej zachodniej części przebiega od bramy poprzedzającej dziedziniec pałacu wilanowskiego do pałacu Rozkosz położonego na skarpie ursynowskiej. Jej uczytelnienie pośród terenów nowej zabudowy realizowane jest na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów: Przedpola Pałacu Wilanowskiego, rejonu Wilanowa Zachodniego I.

Od terenu oznaczonego symbolem 5 KDL w miejscowym planie „Wilanów Zachodni cz. II” odcinek Osi Królewskiej sięgający do pałacyku Rozkosz (obecnie pałacyk rektorski Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie) nie ma wyznaczonego przebiegu wśród planowanych terenów zabudowy, nie ma też na obszarze miejscowego planu zagospodarowania „Arbuzowa bis – Rzodkiewki”, choć tamtędy też przebiega. Następnie Oś Królewska pokazana jest przy pałacyku Rozkosz na obszarze mpzp „w rejonie ulicy Nowoursynowskiej”, też bez określenia „korytarza”, potrzebnego dla jej wzrokowego odbioru w przestrzeni.

Oś Królewska, jako jednostka architektoniczno-krajobrazowa oznaczona została symbolem II.8 w „Planie ochrony Wilanowskiego Parku Kulturowego”, który został utworzony Uchwałą Nr XXIV/819/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r. w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów Dzielnicy Wilanów i Dzielnicy Ursynów, z zespołami pałacowo-parkowymi w Wilanowie z Morysinem, Ursynowie, Natolinie i Gucin Gaju wraz z ich otoczeniem oraz w celu zintegrowania zarządzania ich ochroną i udostępnianiem. Wytyczne do ochrony, udostępniania i zagospodarowania oraz zarządzania zawierają

Verte

Załącznik nr 1 (część opisowa) i Załącznik Nr 2 (część graficzna) do Uchwały Nr XXIV/820/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Wilanowskiego Parku Kulturowego. Plan ochrony określił dla Osi Królewskiej kierunki ochrony i zadania szczegółowe, a wśród nich wykorzystanie „Wytycznych do planu zagospodarowania terenu Osi Królewskiej w Wilanowie” z 2006 r. (autorstwa prof. A. Böhm’a). Dla całego obszaru Parku, w ciągu 3 miesięcy od jego utworzenia, należy przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do terenów, które są objęte ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, uwzględnienie przyjętych w planie ochrony kierunków i zadań może nastąpić w trybie przewidzianym w art. 32 ustawy z dnia 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu zgodnej z nim oceny aktualności tych planów.

Powyższy opis dowodzi, jak ważna jest sprawa zachowania i eksponowania zabytkowej, widokowej Osi Królewskiej oraz kształtowania wzdłuż niej ulicy i zieleni wewnątrz ulicznej w Wilanowie.

Po analizie przedłożonego z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich, wykonanego we wrześniu 2012 r. w Pracowni projektowej AZET Sp. z o.o. rysunku „Planu sytuacyjnego w skali 1:500” ulicy Oś Królewska na odcinku od Alei Rzeczypospolitej do ulicy Sarmackiej, będącego częścią projektu budowlanego oraz przedłożonej wizualizacji Osi od strony Alei Rzeczypospolitej, zaleca się:

- odnośnie wprowadzenia połączenia jezdni północnej Osi Królewskiej z południową - zaprojektowanie jezdni jednokierunkowej prowadzącej ruch kołowy w kierunku północnym z możliwością lewoskrętu w jezdnię północną; to umożliwi szybszy dojazd do zabudowy istniejącej i przewidzianej do realizacji po północnej stronie Osi Królewskiej (na ww. odcinku) oraz szybszy wyjazd z terenów położonych po południowej stronie Osi na Aleję Rzeczypospolitej;

- odnośnie planowanego usytuowania dwóch przejść dla pieszych oddzielonych szerokim żywopłotem od ww. dwukierunkowego połączenia obu jezdni Osi Królewskiej – zaprojektowanie jednego przejścia dla pieszych po stronie wschodniej ww. jezdni jednokierunkowej; to wyeliminuje nadmierną ilość prostopadłych przecięć Osi, której przebieg powinien być podkreślany elementami do niej równoległymi;

- odnośnie planowanych 2 fontann – zaprojektowanie mniejszej z nich przy ww. jednym przejściu dla pieszych, ponieważ będzie dostępna z terenu służącego rekreacji wśród zieleni położonego wśród szpalerów drzew; większą z fontann zaplanowano na placu otoczonym jezdniami, dlatego wydaje się nie przydatny do rekreacji oraz usytuowano ją w taki sposób, że sugeruje akcentowanie zakończenia przebiegu Osi Królewskiej, co jest niezgodne z wpisem do rejestru zabytków;

- odnośnie planowanych na obrzeżu wyżej opisanego placu żywopłotów - zwraca się uwagę, że podkreślałyby projektowany układ zbliżających się łukowato do siebie jezdni, a nie układ Osi Królewskiej;

- odnośnie pokazanej na wizualizacji strzyżonej zieleni o historycznych formach – zwraca się uwagę, że takie formy stosowane są na terenach zabytkowych parków i ogrodów, wymagają intensywnej pielęgnacji, zieleń taka nie zniesie uciążliwości ruchu samochodowego.

Nie zgłaszam zastrzeżeń do planowanych u wylotu Osi na Aleję Rzeczypospolitej 2 nowych parkingów na 19 miejsc postojowych każdy, sytuowanych przy usługach oraz do ulokowania w pobliżu jednego z nich stacji roweru miejskiego.

Uznaje się, zawartą w piśmie z dnia 12 grudnia 2012 r., argumentację dotyczącą odstąpienia od kontynuacji ścieżki konnej z rejonu ulicy Kieślowskiego na omawianym odcinku Osi Królewskiej. Cieszy informacja o planowanej budowie zbiornika retencyjnego.

c.d. str. 3

Sprawa urządzenia placu miejskiego w rejonie skrzyżowania ulicy Oś Królewska z Al. Rzeczypospolitej może być pozostawiona do oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania terenów Dzielnicy Wilanów, w związku z realizacją wspomnianego planu ochrony Wilanowskiego Parku Kulturowego.

Jednocześnie informuję, że zalecenia konserwatorskie nie zastępują pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie zmian w zabytku zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.). Do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych należy dołączyć projekt budowlany, albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek.

Odrębnie, należy uzyskać zezwolenie Stołecznego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew.

2 *paranien*  
STOŁECZNY KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Piotr Brabander*  
Piotr Brabander

Otrzymują:

1. Adresat j.w.

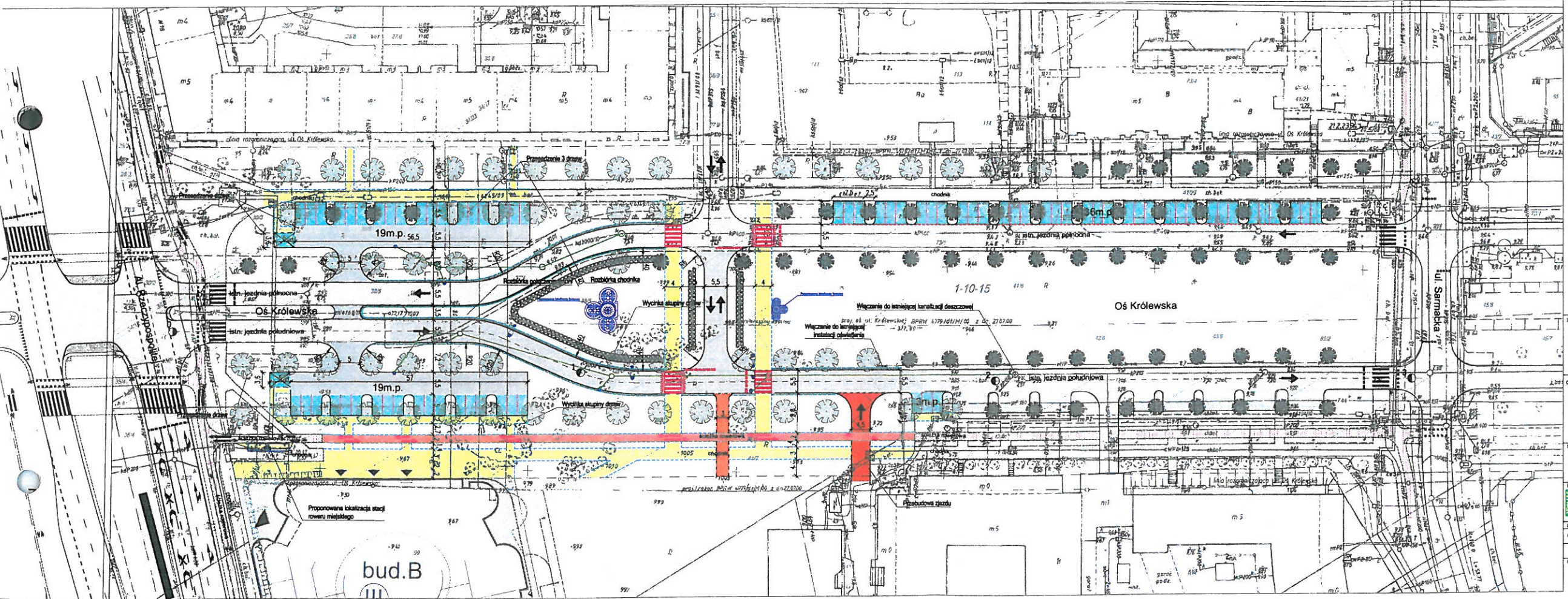
2. Aa tut. Biuro

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Wilanów, ul. St. Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa

2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa





**Elementy projektowane:**

- Jazdnia z kostki betonowej
- Opaska z kostki betonowej
- Zjazd z kostki betonowej
- Miejsce parkingowe z kostki betonowej
- Ścieżka rowerowa z betonu asfaltowego
- Chodnik z płyt betonowych
- Krawężnik betonowy 15x30
- Ograzda betonowa 8x30
- Oznakowanie poziome
- Kanalizacja deszczowa
- Oleśnienie
- Drzewo

**Elementy istniejące:**

- Krawężnik
- Ograzda betonowa
- Oznakowanie poziome
- Drzewo

**Przebudowa ul. Oś Królewska na odcinku Al. Rzeczypospolitej - ul. Sarmacka**

**Skala:** 1:500

**Projektant:** AZET Sp. z o.o. ul. Białostocka 42A, 04-646 Warszawa tel/fax 22 672 86 45

**Wzrost:** 1,500

**Plan sytuacyjny**

**OSK - PB - D - 01 - II**

**Skala:** 1:500

**Data:** IX.2012

**Wykonano:** K.O.