ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 443 50 00, faks 22 443 50 04
urzad@wilanow.pl, www.wilanow.pl

UD-XV-WZZ.271.21.2016.ATO Warszawa 03.06.2016 r.

Wykonawcy

dot. postępowania przetargowego nr **21/WAG/2016**

„Dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do dwóch budynków Urzędu Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy przy ul. Klimczaka 2 i 4 w Warszawie"

CPV 09300000-2 – energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

Działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści SIWZ:

- pkt IX.B. SIWZ otrzymuje brzmienie:

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy na warunkach określonych we wzorze umowy:

§ 3 ust. 3, 4 i 5 –

3. Odbiorca dopuszcza zmiany w umowie dotyczące wysokości wartości przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen wywołanej przez zmianę w przepisach prawnych dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Sprzedawana energia cieplna będzie rozliczana według cen jednostkowych, określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy, z wyjątkiem przypadku zmiany cen wywołanej przez zmianę w przepisach prawnych dotyczących podatku od towarów i usług oraz w przypadku zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W takich przypadkach ceny za energię cieplną dostarczaną na podstawie umowy ulegają automatycznej korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Odbiorcę o korekcie ceny energii cieplnej, dostarczanej na podstawie umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych, stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii cieplnej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Odbiorcy od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych, stanowiących podstawę ich korekty.

§ 5 ust. 3 –

3. Odbiorca dopuszcza zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy wymaga wcześniejszego powiadomienia Odbiorcy oraz udzielenia przez niego zgody na piśmie. Dotychczasowy Podwykonawca odpowiada z nowym Podwykonawcą i Wykonawcą solidarnie. Odpowiedzialność ta dotyczy zarówno wykonywania przedmiotu umowy, jak i powstałych w ramach jej wykonywania szkód.

§ 9 ust. 2 –

2. Wszelkie zmiany umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w umowie i Ogólnych warunkach

umowy.

§ 9 ust. 3 –

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Odbiorca dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy, o ile będą one powodowały konieczność dostosowania łączącego strony stosunku zobowiązaniowego, z zastrzeżeniem, że zmiana ceny możliwa jest jedynie w sytuacji określonej w § 3 ust. 3 i 4 umowy.

§ 9 ust.6 –

6. Zmiana osoby do kontaktu ze strony Odbiorcy lub Wykonawcy może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

- załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy

- §2 otrzymuje brzmienie:

Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą dla obiektu wymienionego w załączniku 1, tj. siedziby Odbiorcy przy ul. F. Klimczaka 2 i 4 od dnia 01.12.2016 r. do dnia 30.11.2018 r. lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, o których mowa § 3, ust 1 umowy jako przeznaczonych przez Odbiorcę na realizację umowy. Budynek przy ul. F. Klimczaka 4 jest zasilany z węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku przy ul. F. Klimczaka 2.

- §3 otrzymuje brzmienie:

1. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł (słownie złotych: .....),
2. Ustalenie łącznej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie z uwzględnieniem zużytego ciepła indywidualnie dla budynków zgodnie z przynależnością do grupy taryfowej.
3. Odbiorca dopuszcza zmiany w umowie dotyczące wysokości wartości przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen wywołanej przez zmianę w przepisach prawnych dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Sprzedawana energia cieplna będzie rozliczana według cen jednostkowych, określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy, z wyjątkiem przypadku zmiany cen wywołanej przez zmianę w przepisach prawnych dotyczących podatku od towarów i usług oraz w przypadku zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W takich przypadkach ceny za energię cieplną dostarczaną na podstawie umowy ulegają automatycznej korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Odbiorcę o korekcie ceny energii cieplnej, dostarczanej na podstawie umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych, stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii cieplnej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Odbiorcy od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych, stanowiących podstawę ich korekty.
6. Należności regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie .....[1] dni od daty otrzymania przez Odbiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.
7. Faktury VAT należy wystawiać na :
   Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,

---

ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 443 50 00, faks 22 443 50 04
urzad@wilanow.pl, www.wilanow.pl

Odbiorca: Urząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa

8. Faktury VAT, o których mowa w ust. 6, będą dostarczane Odbiorcy na adres: Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Wilanów, ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa.
9. Odbiorca jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.

- § 6 otrzymuje brzmienie:

4. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
   - osobiście,
   - z udziałem Podwykonawcy/ów, których Wykonawca przewiduje zatrudnić do realizacji prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Odbiorcy projektów umów z w/w Podwykonawcą/cami.
6. Odbiorca dopuszcza zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy wymaga wcześniejszego powiadomienia Odbiorcy oraz udzielenia przez niego zgody na piśmie. Dotychczasowy Podwykonawca odpowiada z nowym Podwykonawcą i Wykonawcą solidarnie. Odpowiedzialność ta dotyczy zarówno wykonywania przedmiotu umowy, jak i powstałych w ramach jej wykonywania szkód.

- § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Odbiorca dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy, o ile będą one powodowały konieczność dostosowania łączącego strony stosunku zobowiązaniowego, z zastrzeżeniem, że zmiana ceny możliwa jest jedynie w sytuacji określonej w § 3 ust. 3 i 4 umowy.

§ 4 :

Zamawiający wykreśla cały §4 wzoru umowy. Numeracja kolejnych paragrafów została automatycznie zmieniona z nr 5-10 na 4-9.

Wzór umowy po zmianach stanowi załącznik do niniejszego pisma: *Załącznik nr 6 do SIWZ wzór umowy z 03.06.2016*

- załącznik nr 1 do SIWZ – formularz oferty

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ i wzorem umowy **za cenę brutto** (podaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku): .....zł.

(słownie:.....)

Na powyższą cenę składają się elementy:

Formularz cenowy									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Liczba miesięcy	Opłata za zamówioną moc - taryfa OKW Warszawa W15 w zł	Licznik - opłata za ciepło - taryfa OKW Warszawa W15 w GJ	Zamówiona moc cieplna w MW	Opłata stała przesyłowa - taryfa odbiorcy w Warszawie C3 z węzłami obcymi W19 w zł	Opłata zmienna przesyłowa - taryfa odbiorcy w Warszawie C3 z węzłami obcymi W19 w zł	Cena netto za jednostkę miary w zł	Wartość bez podatku w zł	Wartość brutto w zł	Sposób obliczenia kolumny 9
		9 100							(3x7)x23 % VAT + 8
		9 100							(3x6)x23 % VAT + 8
24			0,5640						(1x2x4)x23 % VAT + 8
24			0,5640						(1x4x5)x23 % VAT + 8
						Łącznie:			

Formularz oferty po zmianach stanowi załącznik do niniejszego pisma: *Załącznik nr 1 do SIWZ formularz oferty z 03.06.2016*

Powyższa informacja o zmianach w SIWZ jest wiążąca dla Wykonawców.
Odpowiednim zmianom podlega ogłoszenie o zamówieniu.

Działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), poniżej zamieszczam treść pytań Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego do treści SIWZ.

Pytanie 1
Czy Wykonawca może uznać, że okres rozliczeniowy ustalony w zał. Nr 6 do SIWZ pkt 5 przez Zamawiającego jako miesiąc kalendarzowy dotyczyć będzie tylko opłat stałych. Zapis ten kłóci się z zapisem w zał. Nr 6 § 8 pkt 3: „Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie".
Odpowiedź na pytanie 1
Zamawiający uznaje, że okres rozliczeniowy dotyczy opłat stałych. Natomiast opłaty zmienne będą regulowane na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, gdzie odczyty będą cykliczne, tj. przynajmniej 1 raz w miesiącu.

Pytanie 2
Prosimy o ujednolicenie nazwy na albo Zamawiający, albo Odbiorca.
Odpowiedź na pytanie 2
Zamawiający będzie stosował ujednolicone nazewnictwo – Odbiorca i dokonał odpowiednich poprawek we wzorze umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

Pytanie 3
Prosimy o zmianę tabeli w formularzu ofertowym, załączony wzór tabeli nie daje możliwości prawidłowego wyliczenia oferty.
Odpowiedź na pytanie 3
Zamawiający zmienia wzór tabeli na zgodny z załączonym przez Wykonawcę, w którym poprawiono i naniesiono prawidłowe jednostki miary (zał. nr 1 do SIWZ).

Pytanie 4
Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający akceptuje nasz Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych Veolia Energia Warszawa S.A., który jest zamieszczony na naszej stronie internetowej.
Odpowiedź na pytanie 4

ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 443 50 00, faks 22 443 50 04
urzad@wilanow.pl, www.wilanow.pl

Zakres prac dodatkowych nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego i nie jest oceniany przez Zamawiającego. W przypadkach koniecznych Zamawiający akceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych wyłonionego Wykonawcy, który będzie zamieszczony na jego stronie internetowej i każdorazowo będzie wystawiał odpowiednie zlecenie na realizację zadań nie objętych umową przetargową.

Pytanie 5

Nie zgadzamy się na zawieranie Aneksów w związku z umieszczonymi zarówno w SIWZ jak i w Umowie klauzulami waloryzacyjnymi.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający postanowił dokonać zmian w załączniku nr 6 do SIWZ – umowie, poprzez wykreślenie całego § 4, a także dokonał zmian w zapisach § 3 od ust. 3 do 10, poprzez nadanie im następującej treści:

3. Odbiorca dopuszcza zmiany w umowie dotyczące wysokości wartości przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen wywołanej przez zmianę w przepisach prawnych dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Sprzedawana energia cieplna będzie rozliczana według cen jednostkowych, określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy, z wyjątkiem przypadku zmiany cen wywołanej przez zmianę w przepisach prawnych dotyczących podatku od towarów i usług oraz w przypadku zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W takich przypadkach ceny za energię cieplną dostarczaną na podstawie umowy ulegają automatycznej korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Odbiorcę o korekcie ceny energii cieplnej, dostarczanej na podstawie umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych, stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii cieplnej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Odbiorcy od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych, stanowiących podstawę ich korekty.
6. Należności regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie .....[2] dni od daty otrzymania przez Odbiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.
7. Faktury VAT należy wystawiać na :
   Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
   Odbiorca: Urząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa
8. Faktury VAT, o których mowa w ust. 6, będą dostarczane Odbiorcy na adres: Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Wilanów, ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa.
9. Odbiorca jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.
    Zmianie uległa również numeracja kolejnych paragrafów umowy i zapis w § 9 ust. 3 wzoru umowy – załącznik nr 6 do SIWZ, gdzie ostatnia część zdania otrzymuje następujące brzmienie:

„…że zmiana ceny możliwa jest jedynie w sytuacji określonej w § 3 ust. 3 i 4 umowy."

Pytanie 6

W związku z zapisem pkt 2D SIWZ prosimy o uzupełnienie zapisu dotyczącego prawa opcji również w zał. nr 6.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający w pkt. 2.D SIWZ przewidział udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie uzupełniające może być udzielone wyłącznie w wyniku przeprowadzenia odrębnego postępowania przetargowego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający nie przewiduje, w tym postępowaniu, prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, a jedynie zamówienia uzupełniające.

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego budynek, który występuje w naszej ewidencji jako Klimczaka 2, a w SIWZ określany jest jako Klimczaka 2 i 4. Jeżeli taki zapis jest dla Państwa ważny prosimy o dodanie w § 2, że budynek Klimczaka 4 jest zasilany z węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku Klimczaka 2.

Odpowiedź na pytanie 7

Budynki przy ul. F. Klimczaka 2 i 4 są użytkowane przez Urząd Dzielnicy Wilanów i zasilane z jednego przyłącza, które znajduje się w garażu wspólnym dla obu budynków. Przedmiotem przetargu jest dostawa ciepła dla obu budynków (zamówiona moc, ilość), jednak fizyczne dostarczanie ciepła odbywa się do przyłącza, które znajduje się pod adresem Klimczaka 2. Zamawiający zgadza się na wprowadzenie proponowanego przez oferenta zapisu w § 2 wzoru umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

Powyższe odpowiedzi na pytania są wiążące dla Wykonawców.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
m. st. Warszawy
Tomasz Ciołgoń

Załączniki:
- Załącznik nr 1 formularz oferty z 03.06.2016 r.
- Załącznik nr 6 wzór umowy z 03.06.2016 r.