ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 44 35 003, faks 22 44 35 040
wilanow.urzad@um.warszawa.pl, www.wilanow.pl

Warszawa, 07.09.2017 r.

UD-XV-WZZ.271.35.2017.CMI

WYKONAWCY

Dot. postępowania przetargowego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), dalej „ustawa", w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, na **Postępowanie podzielone na części: Część I - „Remont terenu zewnętrznego przy Przedszkolu Nr 416 przy ul. Sytej 123 w Warszawie – bez ogrodzenia", Część II - „Remont terenu zewnętrznego przy Przedszkolu Nr 416 przy ul. Sytej 123 w Warszawie – ogrodzenia"** – 35/WIR/2017.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty do Cz. I zamówienia – z uzasadnieniem

Zamawiający m.st. Warszawa Dzielnica Wilanów, działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w **Części I - „Remont terenu zewnętrznego przy Przedszkolu Nr 416 przy ul. Sytej 123 w Warszawie – bez ogrodzenia** Wykonawcy **GRANABUD Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane Rafał Gębal,** ul. Górczewska 116A/70, 01-460 Warszawa ul. Sarabandy 42, 02-868 Warszawa z ceną ofertową brutto **989 018,20 zł.** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemnaście złotych 20/100) która w ocenie otrzymała najwyższą ilość punktów: **80,57**.

Uzasadnienie faktyczne i prawne:
Zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy, Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale V B SIWZ:

Kryteria oceny ofert
Część I - „Remont terenu zewnętrznego przy Przedszkolu Nr 416 przy ul. Sytej 123 w Warszawie – bez ogrodzenia

1) ***cena brutto (C)*** *waga 60 % - maksymalna liczba punktów - 60*
2) ***funkcjonalność, estetyka (FE)*** *waga 21 % - maksymalna liczba punktów - 21*
3) ***okres gwarancji(G)*** *waga 19 % - maksymalna liczba punktów - 19 pkt*

Ad. 1) Cena brutto *za realizację całego zamówienia* ***C*** *- według następującego wzoru:*
Obliczenie ilości punktów:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 60,$$

gdzie:
C – ilość punktów badanej oferty w kryterium ceny,
60 pkt – waga kryterium.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Z tytułu kryterium ***cena brutto*** *Wykonawca może uzyskać maksymalnie* ***60 pkt****.*

Ad. 2) Funkcjonalność, estetyka – FE.

Komisja przetargowa przyzna punkty Wykonawcy w tym kryterium za oferowane przez Wykonawcę urządzenie zabawowe typu „statek" - chodzi o urządzenie zabawowe o wymiarach 4,20 x 12,70 m +/- 10%.
Wykonawca ubiegający się o punkty w tym kryterium zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą dokumenty do kryterium oceny ofert np. karty katalogowe/techniczne ww. urządzenia, które będą podstawą oceny oferty w kryterium FE. Dokumenty te, powinny zawierać co najmniej:

a) nazwę urządzenia zabawowego,
b) nazwę producenta,
c) zdjęcia lub rysunki oferowanego urządzenia,
d) wymiary urządzenia,
e) opis istotnych szczegółów technicznych,
f) opis funkcjonalny urządzenia,

tzn. powinny zawierać niezbędne informacje pozwalające zweryfikować nw. wymagania Zamawiającego.

Zaoferowane urządzenie zabawowe typu „statek", przedstawione w dokumentach do kryterium oceny ofert, stanowi integralną część oferty Wykonawcy i nie podlega uzupełnieniu. W przypadku jeżeli Wykonawca nie załączy dokumentów do kryterium oceny ofert ww. urządzenia zabawowego typu „statek", bądź załączy dokumenty uniemożliwiające ocenę spełnienia poszczególnych wymagań Zamawiającego, ustanowionych w tym kryterium, wówczas nie otrzyma punktów.

Urządzenie zabawowe typu „statek" zostanie ocenione w pięciu kategoriach, w których punktowane będą następujące elementy, motywy tego urządzenia:

1) motyw marynistyczny
- za każdy motyw 1 pkt – w tym podkryterium można otrzymać maksymalnie 5 punktów po jednym za każdy z motywów.

2) elementy umożliwiające pokonywanie przeszkód i rozwijanie sprawności ruchowej, równowagi, koordynacji ruchowej i siły rąk
- za każdy występujący element 1 pkt – w tym podkryterium można otrzymać maksymalnie 3 punkty po jednym za każdy z posiadanych elementów.

3) barierki/zabezpieczenia wszędzie tam gdzie dziecko może wypaść
- za każdy występujący element 1 pkt – w tym podkryterium można otrzymać maksymalnie 3 punkty po jednym za każdy z elementów.

4) różnorodne elementy składowe płaszczyzny np. drabinki skośne, pomosty, wejścia, zejścia, zjeżdżalnie, wieże, podesty, urządzenia pomocnicze.

- za każdy występujący element 1 pkt – w tym podkryterium można otrzymać maksymalnie 5 punktów po jednym za każdy z posiadanych elementów

5) właściwości i wyposażenie nadające zabawie interaktywny charakter, t.j. posiadać różnorodne ruchome akcesoria manipulacyjne takie jak kołowrotki, ruchome gałki, dźwignie zmiany biegów, czerpaki, koła sterownicze i róże wiatrów itp. właściwości i wyposażenie nadają zabawie interaktywny charakter.
- za każdy występujący element 1 pkt – w tym podkryterium można otrzymać maksymalnie 5 punktów po jednym za każdy z posiadanych elementów.

Ocena będzie przeprowadzona wg skali punktowej do maksymalnie 21 punktów, łącznie za wszystkie elementy spełniające wymogi Zamawiającego, opisane w tym kryterium.

Punkty zostaną przyznane Wykonawcy wg średniej arytmetycznej oceny poszczególnych członków komisji przetargowej dla poszczególnych ofert, przy czym średnią arytmetyczną traktuje się jako iloraz sumy otrzymanych punktów w ocenie poszczególnych członków komisji dla danej oferty do liczby członków tejże komisji oceniających oferty w postępowaniu.

W tym kryterium można otrzymać maksymalnie 21 punktów.

Ad) 3 Okres gwarancji G -
*Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**. Aby otrzymać punkty w tym kryterium Wykonawca musi odrębnie wskazać okres gwarancji na przedmiot zamówienia w oświadczeniu złożonym w formularzu oferty, który stanie się elementem umowy.*
Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty. Przy ocenie będzie punktowana oferta z zaoferowanym okresem gwarancji udzielonym na przedmiot zamówienia. Punkty zostaną przyznane Wykonawcy według poniższej zasady:

Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę	*Liczba przyznanych punktów w kryterium – okres gwarancji /pkt/*
48 miesięcy	*G = 9*
60 miesięcy i więcej	*G = 19*

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty jeden z dwóch nw. okresów, na który zostanie udzielona gwarancja na przedmiot zamówienia:
*- **48** miesięcy*
*- **60** miesięcy.*
W przypadku, gdy Wykonawca nie poda lub niewłaściwie poda w/w okres gwarancji, tzn. nie wskaże jednej z dwóch powyższych możliwości, Zamawiający nie przyzna punktów
w kryterium oceny ofert – okres gwarancji oraz uzna, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy.

*Z tytułu kryterium „Okres gwarancji" Wykonawca może uzyskać maksymalnie **19 pkt**.*

1) *Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie zostanie odrzucona, spełni wymogi ustawy Pzp i SIWZ oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów - W.*
   W = C + FE + G

2. Ocena ofert na ***Część I - Remont terenu zewnętrznego przy Przedszkolu Nr 416 przy ul. Sytej 123 w Warszawie – bez ogrodzenia*** przedstawia się następująco:

Wykonawca Zakład Budowlany AUSTENIT Tadeusz Walczyk otrzymał punkty w następujący sposób:

W kryterium „cena brutto" Wykonawca otrzymał **60,00 pkt.**

Punkty zostały przyznane Wykonawcy wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto: } 668\,711{,}31}{\text{cena oferty badanej brutto: } 668\,711{,}31} \times 60\,\% = \mathbf{60\ pkt}$$

w kryterium *Funkcjonalność, estetyka (FE)* Wykonawca otrzymał ***0 pkt***:

Wykonawca nie złożył wraz z ofertą dokumentu/ów dotyczących urządzenia zabawowego typu „statek" - urządzenia zabawowego o wymiarach 4,20 x 12,70 m +/- 10%, które byłyby podstawą do oceny w tym kryterium, w związku z tym Wykonawca **nie otrzymuje punktów** w kryterium *Funkcjonalność, estetyka (FE).*

Zamawiający wymagał w SIWZ, aby Wykonawca ubiegający się o punkty w tym kryterium, złożył wraz z ofertą dokumenty do kryterium oceny ofert np. karty katalogowe/techniczne ww. urządzenia, które będą podstawą oceny oferty w kryterium (FE). Zaoferowane urządzenie zabawowe typu „statek", przedstawione w dokumentach do kryterium oceny ofert, miało stanowić integralną część oferty Wykonawcy i nie podlegało uzupełnieniu. Zamawiający przewidział, że jeśli Wykonawca nie załączy dokumentów do kryterium oceny ofert ww. urządzenia zabawowego typu „statek", bądź załączy dokumenty uniemożliwiające ocenę spełnienia poszczególnych wymagań Zamawiającego, ustanowionych w tym kryterium, wówczas nie otrzyma punktów.
W uzasadnieniu powyższej decyzji należy wskazać, że część oferty podlegająca punktacji jest szczególnie ważna, gdyż prowadzi bezpośrednio do ustanowienia klasyfikacji ofert wykonawców, która następnie warunkuje proces wyboru jednej z nich. Zatem, szczególnie w tym zakresie konieczne jest zachowanie zasad równego traktowania wykonawców i przejrzystości działań, co skutkuje tym, że złożonych ofert nie można w żaden sposób

uzupełniać, aby nie dawać przewagi czasowej wykonawcy (możliwości późniejszego złożenia przez wykonawcę danego oświadczenia, niż konkurenci) ani informacyjnej (możliwość zaznajomienia się z ofertami konkurentów i dostosowania swojej oferty do okoliczności w sprawie). Na tę okoliczność, dla zachowania zasad równego traktowania wykonawców i przejrzystości, Zamawiający sformułował w specyfikacji istotnych warunków zamówienia sankcję w postaci nieotrzymania punktów w kryterium za niezłożenie dokumentów do kryterium oceny ofert wraz z ofertą.

W kryterium *Okres gwarancji (G)* Wykonawca otrzymał **9 pkt.**
Punkty zostały przyznane na podstawie oferty, w której Wykonawca udzielił gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 48 miesięcy.

Wykonawca GRANABUD Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane Rafał Gębal otrzymał punkty w następujący sposób:

W kryterium „cena brutto" Wykonawca otrzymał **40,57 pkt**.

Punkty zostały przyznane Wykonawcy wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto: } 668\,711{,}31}{\text{cena oferty badanej brutto: } 989\,018{,}20} \times 60\,\% = \mathbf{40{,}57\ pkt}$$

W kryterium *Funkcjonalność, estetyka (FE)* wykonawca otrzymał **21 pkt**:
Wykonawca załączył do oferty kartę katalogową/techniczną na podstawie której dokonano oceny w następujący sposób:
1) motyw marynistyczny - ***5 punktów.***
2) elementy umożliwiające pokonywanie przeszkód i rozwijanie sprawności ruchowej, równowagi, koordynacji -
3 punkty.
3) barierki/zabezpieczenia wszędzie tam gdzie dziecko może wypaść - ***3 punkty***
4) różnorodne elementy składowe płaszczyzny np. drabinki skośne, pomosty, wejścia, zejścia, zjeżdżalnie, wieże, podesty, urządzenia pomocnicze - ***5 punktów***
5) właściwości i wyposażenie nadające zabawie interaktywny charakter, t.j. posiadać różnorodne ruchome akcesoria manipulacyjne takie jak kołowrotki, ruchome gałki, dźwignie zmiany biegów, czerpaki, koła sterownicze i róże wiatrów itp. właściwości i wyposażenie nadają zabawie interaktywny charakter - ***5 punktów.***

W kryterium *okres gwarancji (G)* Wykonawca otrzymał **19 pkt.**
Punkty zostały przyznane na podstawie oferty, w której Wykonawca udzielił gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy.

Po ocenie **Części I zamówienia** ranking ofert przedstawia się następująco:

Wykonawca	Cena brutto w zł (C)	*Funkcjonalność, estetyka (FE)*	*Okres gwarancji* (G)	W = C+G+FE
Zakład Budowlany AUSTENIT Tadeusz Walczyk Zawada 10, 28-230 Połaniec	668 711,31 **60 pkt**	-	48 miesięcy **9 pkt**	Razem: **69,00 pkt**
GRANABUD Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane Rafał Gębal Ul. Górczewska 116A/70, 01-460 Warszawa	989 018,20 **40,57 pkt**	**21 pkt**	60 miesięcy **19 pkt**	Razem: **80,57 pkt**

Umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego może być zawarta po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.