

# Wykaz nr 1/2017

## nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia do lat 3.

| Działka ewidencyjna, obręb                 | Księga wieczysta      | Obszar do wydzierżawienia              | Cel dzierżawy/termin zagospodarowania nieruchomości | Opis nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu | Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości – bez VAT | Termin wnoszenia czynszu                                       | Aktualizacja czynszu   | Okres dzierżawy |
|--|-----------------------|--|---|--------------------|-------------------------|---|--|--|--|-----------------|
| Działka ewidencyjna nr 30 z obrębu 1-10-40 | KW Nr WAZM/00497718/7 | Teren o powierzchni 272 m <sup>2</sup> | Teren zielony – nawierzchnia trawiasta              | niezabudowana      | Rejon ul. Karuzela      | 26UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej                             | 1,01 zł/netto za 1m <sup>2</sup>                             | Z góry przelewem na konto w terminie do 10-go każdego miesiąca | Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. | 3 lata          |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres 21 dni tj. od dnia 03.07.2017r. do dnia 23.07.2017r. w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę.

Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy ponosić będzie opłaty tj: czynsz dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji wydanej w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy.

DZIELNICA WILANÓW  
M.ST. WARSZAWY  
Artur Binczyński

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WILANÓW  
Tomasz Ciorgoń