**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony fizycznej osób i mienia obiektu stanowiącego własność m.st. Warszawy przy ul. Przyczółkowej 27A w Warszawie .

1. **Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

CPV 79710000-4 – usługi ochroniarskie

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

- Łączna liczba roboczogodzin wynosi nie więcej niż 11.928 h,

- Liczba pracowników ochrony - 1 osoba na 24 h

- Zobowiązuje się Wykonawcę do:

1. Zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie przy ul. Przyczółkowej 27A w Warszawie zwanego dalej „obiektem chronionym”.
2. Ochrony obiektu chronionego i jego pomieszczeń użytkowych przed dostępem
do niego osób nieuprawnionych.
3. Ochrony mienia znajdującego się w obiekcie chronionym przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem i dewastacją.
4. Zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie obiektu chronionego oraz niezwłocznego powiadamiania Wydziału Zarządzania Nieruchomościami dla Dzielnicy Wilanów o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku.
5. Niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępnych zaistniałych na terenie obiektu chronionego i zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
6. Prowadzenia dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia
i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany i czasie wykonywania przez pracowników ochrony zadań, a także prowadzenia na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu
i przekazania służby ochronnej.
7. Wydawania kluczy upoważnionym pracownikom Obiektu za pokwitowaniem na liście wydania i przyjęcia kluczy.
8. Zapewnienia transmisji sygnału alarmowego, wyemitowanego przez pracowników ochrony obiektu lub przez system sygnalizacji napadu i włamania z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej, przez cały czas realizacji umowy.
9. Zapewnienia przyjazdu grup interwencyjnych do obiektu chronionego na każdy sygnał alarmowy wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu lub włamania w czasie nie dłuższym niż 10 minut. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej 1 raz w miesiącu.
10. Zapewnienia następującego wyposażenia pracownikom ochrony:
* telefon komórkowy – 1 szt.,
* pilot antynapadowy – 2 szt.,
* strój służbowy – dla każdego pracownika ochrony obiektu,
* identyfikator – dla każdego pracownika ochrony obiektu.
1. Zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy w obiekcie chronionym tak, by nieprzerwanie byli w stanie udzielić pracownikom odpowiedzialnym za administrowanie chronionym obiektem informacji na temat stanu ochrony fizycznej obiektu.

Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy.