

Wykaz nr 2/2017

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia do lat 3.

Działka ewidencyjna, obręb	Księga wieczysta	Obszar do wydzierżawienia	Cel dzierżawy/termin zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego netto zł/m ² + VAT	Termin wnoszenia czynszu	Aktualizacja czynszu	Okres dzierżawy
Dz. ew. nr 83 z obrębu 1-05-53	KW WA2M/00114350/1	56 m ²	Teren zajmowany przez właściciela nieruchomości przyległej	zabudowana	ul. Gubinowska	UMN – usługi i zabudowa jednorodzinna	3,50 zł/netto za 1m ²	Stawka roczna	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	3 lata
Dz. ew. nr 132/2 Z obrębu 1-05-44	KW WA2M/00036415/4	9 m ²	Teren zajmowany przez właściciela nieruchomości przyległej	Niezbudowana	u. Królewicza Jakuba	MN – zabudowa jednorodzinna	3,55 zł/netto za 1m ²	Stawka roczna	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	3 lata

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2017 do dnia 31.07.2017 w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę.

Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy ponosić będzie opłaty tj: czynsz dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji wydanej w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy.

POCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
m.st. Warszawy
Buczyński

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
m.st. Warszawy
Tomaz Ciorgoń