

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Sylwester Wakulak
Kancelaria Komornicza Aleja Rzeczypospolitej 22B/61, 02-972
Warszawa
tel. 221265569 e-mail: kancelaria@mokotowkomornik.pl
mokotowkomornik.pl
Km 2855/17

XVI Co 2634/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00374087/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Sylwester Wakulak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-01-2019r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Ogrodowa 51a w sali nr 613, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Piotr Garro położonej: 02-956 Warszawa, ul. Rumiana 109/1, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA2M/00374087/6**.

Zgodnie z opinią biegłego oraz odpisem księgi wieczystej lokal położony jest na 1 kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z sypialni, salonu z kuchnią, przedpokoju, łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,00 m².

Z działu III księgi wieczystej WA2M/00112259/9 wynika prawo właściciela lokalu nr 1 budynku położonego przy ul. Rumianej 109 do korzystania z 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 1 oraz do korzystania z części działki gruntu wzdłuż południowo-wschodniej ściany budynku przy ulicy Rumianej 109, na całej długości tej ściany, w pasie o szerokości od granicy tej ściany do ogrodzenia działki gruntu.

Suma oszacowania wynosi **537 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **402 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **53 700,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 32 w Warszawie 12 10201068 0000 1802 0230 9326 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Kamil Dudek



Komornik Sądowy

Sylwester Wakulak