

## nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

lp	działka ewidencyjna	obręb	Księga wieczysta	Obszar do wydzierżawienia w m2	cel dzierżawy	opis nieruchomości	położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu	wysokość czynszu netto w zł / m2	podatek Vat	Termin wnoszenia czynszu	Aktualizacja czynszu	Okres dzierżawy
1	202/3	1-05-44	WA2M/00438569/6	16	ogródek przydomowy	niezabudowany	Królewicz Jakuba	zabudowa jednorodzinna oznaczona symbolem w planie MN	4,00	tak	rocznie	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	3 lata
2	121 cz działki po stronie zachodniej	1-11-19	brak	332	dbanie o porządek i koszenie trawy	niezabudowana	Gąsek	teren znajduje się poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	0,31	zwolniony	rocznie	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	3 lata
	121 cz działki po stronie północnej	1-11-19	brak	748	dbanie o porządek	niezabudowana	Gąsek	teren znajduje się poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	0,33	tak	rocznie	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	3 lata

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres 21 dni tj. od dnia 10.01.2020 do dnia 31.01.2020 r. i w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę.

Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy będzie ponosić opłaty tj. czynsz dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie wydanej w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy.

  
 ZASTĘPCA PRUFMISTRZA  
 DZIELNICY WILANÓW  
 M.ST. WARSZAWY  
 Bartosz Wiśniakowski

  
 ZASTĘPCA PRUFMISTRZA  
 DZIELNICY WILANÓW  
 M.ST. WARSZAWY  
 Artur Buczyński