

Wykaz nr 8/2019

nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Działka ewidencyjna, obręb	Księga wieczysta	Obszar do wydzierżawienia w m ²	Cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu	Miesięczna wysokość czynszu netto w zł /m ² + Vat	Termin wnoszenia czynszu	Aktualizacja czynszu	Okres dzierżawy
7/35 z obrębu 1-05-50	WA2M/00374516/3	115	Prowadzenie toalety publicznej i kiosku wielobranżowego	nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym składającym się z toalety publicznej i kiosku	ul. Stanisława Kostki Potockiego	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenu	14,00	miesięczny	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	3 lata
7/37 z obrębu 1-05-50	brak KW	1								

Charakterystyka budynku:

Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym składającym się z toalety publicznej, pomieszczenia technicznego i kiosku. Budynek parterowy, prostopadłościenny w konstrukcji płytowej o wysokości 3,3 m z płaskim dachem. Powierzchnia użytkowa budynku stanowi łącznie 89,4 m² w (toalety – 58,8 m², kiosk- 9,3 m², pozostała powierzchnia (hol, pomieszczenie techniczne) – 21.3 m². W budynku znajdują się cztery odrębne toalety, damska, męska, dla niepełnosprawnych i pokój dla matki z małym dzieckiem oraz pomieszczenie kiosku i pomieszczenie techniczne. Do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z wewnętrznego przedsionka. Budynek wyposażony jest w media: miejską instalację wodociągową, miejską sieć kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania - lokalne, instalację ciepłej wody - podgrzewanie lokalne, instalację wentylacyjną grawitacyjną, instalację przeciwpożarową. Wyklucza się możliwość prowadzenia na nieruchomości punktu gier na automatach o niskich wygranych oraz możliwość prowadzenia nieruchomości działalności gospodarczej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres 21 dni tj. od dnia 10.01.2020 do dnia 31.01.2020 i w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę.

Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy będzie ponosił opłaty tj. czynsz dzierżawny, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie wydanej w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY
Bartosz Wiśniakowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY
Artur Kuczyński