

Wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert na rzecz dotychczasowych najemców na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ze zm. w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 roku, Zarząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert na rzecz dotychczasowych najemców, na okres 3 lat.

Lp.	Adres garażu	Nr garażu	Powierzchnia (m ²)	Usytuowanie	Stan techniczny wyposażenie w media	Przeznaczenie	Uwagi	Miesięczna stawka czynszu netto uzyskana w drodze negocjacji za 1 m ² powierzchni garażu w zł/1m ²
1.	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47	31	15,96	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, wyposażony w instalację elektryczną	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	okres najmu 3 lata, postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	21,52

Uwagi:

1. Minimalny miesięczny czynsz najmu netto nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły i obowiązuje od maja danego roku.
4. Poprzez opłaty za media należy rozumieć opłatę za energię elektryczną, która będzie wnoszona comiesięcznie ryczałtem

Wykaz podlega wywieszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędzie m.st. Warszawy na okres 21 dni tj. od dnia 17.05.2020 r. do dnia 17.06.2020 r. W okresie tym można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu ww. garażu w Urzędzie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy ul. F. Klimczaka 2.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY
Artur Buczyński