

Wykaz nr 13/2020

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

<b>1.</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów</b>	Cz. 1	z obrębu 1-12-11
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA2M/00508493/4	
<b>Powierzchnia do wydzierżawienia</b>	35 m <sup>2</sup>	
<b>Cel dzierżawy</b>	Prowadzenie sklepiku warzywno owocowego	
<b>Opis nieruchomości</b>	Tereny zabudowane, pastwiska trwałe, grunty orne	
<b>Położenie nieruchomości</b>	ul. Opieńki	
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu</b>	W części północnej i środkowej działki znajduje się parking oznaczony na rysunku planu symbolem KS, natomiast w części południowej teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP. Działka znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie wymiany i regeneracji powietrza.	
<b>Wysokość czynszu dzierżawnego netto w PLN/m<sup>2</sup></b>	8,00	
<b>podatek Vat w PLN</b>	Tak	
<b>termin wnoszenia czynszu</b>	miesięczny	
<b>aktualizacja czynszu</b>	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	
<b>Okres dzierżawy</b>	3 lata	

<b>2.</b>		
<b>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów</b>	Cz. 1	z obrębu 1-12-11
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA2M/00508493/4	
<b>Powierzchnia do wydzierżawienia</b>	16 m <sup>2</sup>	
<b>Cel dzierżawy</b>	Postawienie przyczepy mobilnej z przeznaczeniem na produkcję i sprzedaż lodów	
<b>Opis nieruchomości</b>	Tereny zabudowane, pastwiska trwałe, grunty orne	
<b>Położenie nieruchomości</b>	ul. Opieńki	
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu</b>	W części północnej i środkowej działki znajduje się parking oznaczony na rysunku planu symbolem KS, natomiast w części południowej teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP. Działka znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie wymiany i regeneracji powietrza.	
<b>Wysokość czynszu dzierżawnego netto w PLN/m<sup>2</sup></b>	65,00	
<b>podatek Vat w PLN</b>	Tak	
<b>termin wnoszenia czynszu</b>	miesięczny	
<b>aktualizacja czynszu</b>	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	
<b>Okres dzierżawy</b>	3 lata	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres od *19.02.2020*..... 2020 r. do *11.04.2020*..... 2020 r i w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę nieruchomości.

Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy ponosić będzie opłaty tj. czynsz dzierżawny, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji wydanej w imieniu Prezydenta n.st. Warszawy.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WILANÓW  
*[Signature]*  
LUDWIK RAKOWSKI

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WILANÓW,  
M.ST. WARSZAWY  
*[Signature]*  
Bartosz Wisniakowski

*[Signature]*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WILANÓW  
M.ST. WARSZAWY  
Artur Buczyński