

Wykaz nr 15/2020

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

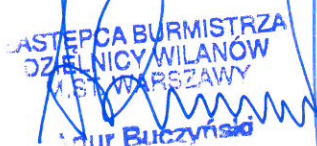
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

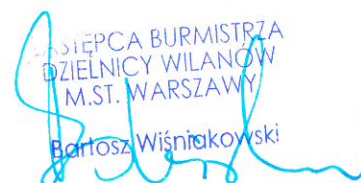
1.		
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	65/1	z obrębem 1-06-80
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	brak	
Powierzchnia do wydzierżawienia	440 m ²	
Cel dzierżawy	dbanie o teren zielony	
Opis nieruchomości	Pastwiska trwałe, grunty orne	
Położenie nieruchomości	ul. Łukasza Drewny	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu	obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Potułkały nie jest określony dla dzierżawy tej nieruchomości. Wyklucza się natomiast wykorzystanie działki jako dojazd czy dojście do istniejącego na dz. ew. 59/1 budynku usługowego. Niedopuszczalne jest wykorzystanie tej działki do bilansu powierzchni z dz. sąsiednią tj. 59/1.	
Wysokość czynszu dzierżawnego netto w PLN/m ²	2,00	
podatek Vat w PLN	Tak	
termin wnoszenia czynszu	roczny	
aktualizacja czynszu	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	
Okres dzierżawy	3 lata	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres od 19.06 2020 r. do 11.07 2020 r. i w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę nieruchomości.

Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy ponosić będzie opłaty tj. czynsz dzierżawny, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji wydanej w imieniu Prezydenta n.st. Warszawy.


 BURMISTRZ
 DZIELNICY WILANÓW
 M.ST. WARSZAWY
 Ludwik Rakowski


 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 DZIELNICY WILANÓW
 M.ST. WARSZAWY
 Andrzej Buczyński


 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 DZIELNICY WILANÓW
 M.ST. WARSZAWY
 Bartosz Wiśniakowski