

Załącznik do Uchwały nr 397/V/2020
Zarządu Dzielnicy Wilanów
m.st. Warszawy
z dnia 12.11.2020 r.

Wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert
na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ze zm. w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (ze zm.), Zarząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Adres garażu	Nr garażu	Powierzchnia (m ²)	Usytuowanie	Stan techniczny wyposażenie w media	Przeznaczenie	Uwagi	Miesięczna stawka czynszu netto uzyskana w drodze negocjacji za 1 m ² powierzchni garażu w zł/1 m ²
1	ul.Kosiarzy/ al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47	19	15,70	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń wyposażony w instalację elektryczną	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	okres najmu 5 lat, postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	15,40

Uwagi:

1. Minimalny miesięczny czynsz najmu netto nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Poprzez opłaty za media należy rozumieć opłatę za energię elektryczną, która będzie wnoszona comiesięcznie ryczałtem.

BURMISTRZ
DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY
Ludwik Rakowski

Wykaz podlega wywieszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędzie m.st. Warszawy na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2020 r. do dnia 8.12.2020 r. W okresie tym można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu ww. garażu w Urzędzie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy ul. F. Klimczaka 2.