

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.wilanow.pl

Warszawa: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych pn.: Budowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolegiackiej 3 w Warszawie oraz pn.: Budowa przedszkola przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej w Warszawie
Numer ogłoszenia: 238027 - 2012; data zamieszczenia: 12.11.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wilanów , ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6426001 w. 407, faks 22 6427643.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.wilanow.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych pn.: Budowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolegiackiej 3 w Warszawie oraz pn.: Budowa przedszkola przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Zamówienie podzielone jest na 2 części, w tym: - część nr 1 - Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: Budowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolegiackiej 3 w Warszawie - część nr 2 - Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: Budowa przedszkola przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej w Warszawie 2. Każdy z wykonawców może złożyć ofertę na dowolną liczbę części, przy czym na każdą część wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. 3. Oferty porównywane i oceniane będą osobno dla każdej części zamówienia (dot. oferentów składających oferty na dwie części zamówienia). 4. Dla każdej części zamówienia zostanie podpisana odrębna umowa z wykonawcą..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających dla części nr 1 i nr 2 zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej do dnia 20.11.2012 r. do godz. 12:00, wnieść wadium dla części nr 1 zamówienia w kwocie 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100) i/lub dla części nr 2 zamówienia 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga: dla części nr 1 zamówienia: wykazu co najmniej 2 usług, przy czym każda z nich musi polegać na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego przy remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³, w której wartość prowadzonych robót ogólnobudowlanych nie była niższa niż 3.000.000,00 zł brutto, wartość robót instalacyjnych sanitarnych nie była niższa niż 2.000.000,00 zł brutto i wartość robót instalacyjnych elektrycznych nie była niższa niż 500.000,00 zł brutto, wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. dla części nr 2 zamówienia: wykazu co najmniej 2 usług, przy czym każda z nich musi polegać na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego przy budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m³, w której wartość prowadzonych robót ogólnobudowlanych nie była niższa niż 3.000.000,00 zł brutto, wartość prowadzonych robót instalacyjnych sanitarnych nie była niższa niż 1.500.000,00 zł brutto,

wartość prowadzonych robót instalacyjnych elektrycznych nie była niższa niż 500.000,00 zł brutto, wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga: a) dla części nr 1 zamówienia: wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, w tym co najmniej: - 1 osobę pełniącą funkcję koordynatora pracy inspektorów nadzoru na budowie, - 1 osobę posiadającą co najmniej 5 lat uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - 1 osobę posiadającą co najmniej 5 lat uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; dla części nr 2 zamówienia: wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, w tym co najmniej: - 1 osobę pełniącą funkcję koordynatora pracy inspektorów nadzoru na budowie, - 1 osobę posiadającą co najmniej 5 lat uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - 1 osobę posiadającą co najmniej 5 lat uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności drogowej; b) dla części nr 1 i nr 2 zamówienia: oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku

wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony Formularz Oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 i/lub 2 do SIWZ. 2. Dowód wniesienia wadium dla części nr 1 i/lub nr 2 zamówienia, zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt. VI. SIWZ.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u

których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy na warunkach określonych we wzorze umowy: 1) Strony zastrzegają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach od nich niezależnych, a zwłaszcza w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych. Zmiany te zostaną odpowiednio wprowadzone aneksem do umowy (§ 2 ust. 2). 2) Zmiany powyżej wymienionych osób (tj. branżowych inspektorów, koordynatora pracy inspektorów nadzoru na budowie) może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy (§ 7 ust. 5). 3) Zmiana kwot wynagrodzenia w poszczególnych latach określonych w ust. 1 lit. a, b i c, bez zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1, wymaga aneksu do umowy (§ 9 ust. 5). 4) W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto pozostaje bez zmian. Kwota wynagrodzenia netto zostanie przeliczona według obowiązujących stawek podatku VAT, w stosunku do kwoty wynagrodzenia bazowego brutto (§ 9 ust. 7). 5) W trakcie realizacji umowy Inspektor może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.). Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić przez powiadomienie i nie wymaga aneksu do umowy (§ 13 ust. 5).

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wilanow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wilanów Wydział Zamówień Publicznych i Zezwoleń ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa pokój 407.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.11.2012 godzina 12:00, miejsce: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wilanów Wydział Zamówień Publicznych i Zezwoleń ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa pokój 407.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: Budowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolegiackiej 3 w Warszawie.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie obejmuje kompleksowy nadzór nad robotami w zakresie branży budowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej związanych z robotami wykończeniowymi budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolegiackiej 3 w Warszawie. W budynku znajdują się pomieszczenia biblioteki i pomieszczenia biurowe (na potrzeby Centrum Kultury Wilanów). Budynek o kubaturze 16.100 m³, powierzchnia całkowita 6.263,10 m², wysokość budynku (w kalenicy) 14,04 m. Budynek jest w trakcie budowy. Aktualny stan można określić jako surowy zamknięty ocieplony i otynkowany. Budynek jest trój-bryłowy i funkcjonalnie składa się zasadniczo z trzech części: - część południowa nazywana w projekcie budowlanym częścią biblioteczną granicząca z częścią północną ścianą na osi nr 4, - część północna nazywana w projekcie budowlanym częścią biurową zawiera pomieszczenia na północ od osi nr 4, - wieża - część przekryta odrębnym zadaszaniem kopertowym mieszcząca pionowy komunikacyjny i instalacyjny. Część podziemna budynku to parking na 46 samochodów osobowych. Na każdej kondygnacji znajdują się sanitariaty obsługujące pomieszczenia biurowe. Najwyższa kondygnacja oraz parking podziemny są dostępne poprzez dwa dźwigi oraz dwie klatki schodowe wschodnią i zachodnią (w wieży). Pełna dokumentacja na podstawie której realizowane będą roboty wykończeniowe stanowi załącznik do przetargu nr 63/WIR/2012 z dnia 20.09.2012 r. na wybór wykonawcy robót i znajduje się na stronie internetowej Dzielnicy Wilanów (www.wilanow.pl) w zakładce zamówienia publiczne. Prace budowlane należy nadzorować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i sztuką budowlaną. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego pełnić będą obowiązki zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.12.2013.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: Budowa przedszkola przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej w Warszawie.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie obejmuje

kompleksowy nadzór nad robotami w zakresie branży budowlanej, branży sanitarnej, branży elektrycznej i branży drogowej związanych z robotami budowy budynku przedszkola przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej w Warszawie. Inwestycja obejmuje realizację: budynku przedszkola, śmietnika, drogi dojazdowej (pożarowej), chodników i parkingów, przyłączy instalacyjnych, ogrodzeń i zagospodarowania terenu wraz z placami zabaw oraz zielenią. Budynek zaprojektowano jako 2-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Powierzchnia zabudowy: 1.360 m², powierzchnia użytkowa: 1.721 m², powierzchnia całkowita: 3.077 m², kubatura: cz. nadziemna 10.930 m³, cz. podziemna 1.896 m³, wysokość budynku 10 m. Konstrukcję nośną budynku stanowi szkielet żelbetowy monolityczny, w układzie płytowo-słupowo-ściennym, siatka słupów 6,8m - 7,2 m. Stropy żelbetowe płytowe krzyżowo-zbrojone, konstrukcja dachów: drewniana oraz żelbetowa, na wejściem - dźwigary stalowe. Ściany zewnętrzne: piwnic żelbetowe z betonu hydrotechnicznego (wysoki poziom wód gruntowych), parteru i piętra z betonu komórkowego murowane na klej. W budynku znajdują się między innymi: - sale edukacyjne z zapleciami sanitarnymi i magazynowymi, - sale rekreacyjno-zabawowe, - pomieszczenia: dyrektora, kadry nauczycielskiej, sekretariatu, logopedy, psychologa i pomocy przedmedycznej, - kuchnia wraz z zapleczem kuchennym z windą towarową typu microlift dla podawania posiłków, szatnie personelu; - dwie klatki schodowe; - taras w konstrukcji aluminiowej, częściowo zadaszony służący jako dodatkowy plac zabaw; - pomieszczenia techniczne zlokalizowane w piwnicy; - winda osobowa oraz hole i korytarze. W zakres budowy będą wchodzić następujące elementy: - wykonanie robót związanych z budową obiektu oraz wyposażeniem w instalacje: sanitarną, elektryczną, centralnego ogrzewania (węzeł ciepły w piwnicy budynku), wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej, teletechniczną z instalacją sieci komputerowej, telefoniczną, antywłamaniową, nagłośnienia i przyzywową, - stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne z ościeżnicami regulowanymi, ściany kurtynowe o konstrukcji aluminiowej, - roboty wykończeniowe: malowanie farbami lateksowymi i emulsyjnymi, wykładziny typu marmolem, gres, glazura, parkiet drewniany, wykładziny dywanowe, balustrady z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego hartowanego, - wyposażenie technologiczne kuchni (w tym: trzon kuchenny do gotowania posiłków dla 250 dzieci, - podłączenie obiektu do sieci zewnętrznych - przyłącze wodociągowe (około 60 m), kanalizacji sanitarnej (około 100 m) i deszczowej (około 300 m, odprowadzone do istniejącej sieci w ul. Ledóchowskiej za pośrednictwem zbiornika retencyjnego dla wody z dachu i z zastosowaniem osadników błota (wody z drogi i parkingów), elektroenergetyczne (około 120 m) i teletechniczne (około 100 m), - wykonanie drogi dojazdowej - pożarowej (wraz ze zjazdami) z kostki betonowej - pow. około 860 m², parkingów z kratki trawnikowej typu Eco-fix wypełnionej ziemią - pow. około 760 m² i chodników z kostki betonowej - pow. około 233 m²; ścieżka stabilizowana kratka trawnikową - pow. około 136 m², - wykonanie oświetlenia terenu - oprawy na słupach typu parkowego wraz z oświetleniem śmietnika, - wykonanie zagospodarowania terenu (w tym: ścieżka spacerowa stabilizowana kratka trawnikową typu Eco-fix, stoliki i ławki ogrodowe, stojaki na rowery) wraz z

placami zabaw (w tym: 3 urządzenia wielofunkcyjne z nawierzchnią bezpieczną o pow. około 125 m², piaskownice, karuzele, bujaki i urządzenia wielofunkcyjne na trawie), - wykonanie ogrodzenia ażurowego z profili stalowych z podmurówką, - wykonanie wycinki i przesadzenia drzew i krzewów (około 134 szt. w tym 9 szt. do przesadzenia) oraz nowych nasadzeń zieleni (w tym: klony, brzozy, róże parkowe oraz jodła). Prace budowlane należy nadzorować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i sztuką budowlaną. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego pełnić będą obowiązki zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.06.2014.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.