



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa,
tel. 22 642 60 01, faks 22 642 76 43
urząd@wilanow.pl, www.wilanow.pl

UD-XV-WZZ.271.72.2012.JBA

Warszawa, 27.11.2012 r.

Wykonawcy

dot. postępowania przetargowego nr 72/WKP/WZN/WAG/2012

„Ochrona osób i mienia obiektów m.st. Warszawy w Dzielnicy Wilanów”

z podziałem na części:

- część nr 1 – Ochrona osób i mienia obiektu m.st. Warszawy przy ul. Przyczółkowej 27A w Dzielnicy Wilanów w okresie od dnia 10.12.2012 r. do dnia 10.12.2013 r.
- część nr 2 – Ochrona osób i mienia obiektów należących do Urzędu Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy przy ul. St. Kostki Potockiego 7 i 11 od dnia 17.12.2012 r. do dnia 28.11.2014 r.
- część nr 3 – Ochrona osób i mienia kompleksu boisk sportowych „Orlik 2012” przy ul. Sytej 123 i ul. Św. U. Ledóchowskiej w Warszawie wraz ze sprzątnięciem, w terminie od 17.12.2012 r. od godz. 6.00 do 21.06.2013 r. do godz. 22.30.
- część nr 4 – Ochrona osób i mienia kompleksu sportowego przy ul. Wiertniczej 26 w terminie od 17.12.2012 r. od godz. 7.00 do 17.06.2013 r. do godz. 15.00 (ochrona 24-godzinna)

CPV – 79.71.00.00-4 Usługi ochroniarskie

Do dnia 26.11.2012 r. do niniejszego postępowania wpłynęły pytania od wykonawców. Poniżej zamieszczono treść pytań wykonawców wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1 – Co Zamawiający rozumie przez zapis w umowie „Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnału, o którym mowa w ust. 2, z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej przez cały czas realizacji niniejszej umowy”?

Pytanie nr 2 – Czy sygnał może być transmitowany do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy, które po otrzymaniu sygnału będzie powiadamiało grupę?

Pytanie nr 3 – Czy Zamawiający posiada własny działający system sygnalizacji napadu i włamania i Wykonawca ma go jedynie wpiąć do swojego systemu monitoringu?

Pytanie nr 4 – Czy Wykonawca jest zobligowany do wykonania instalacji systemu alarmowego w obiekcie Zamawiającego czy tylko zapewnić transmisję sygnału z systemu Zamawiającego?

Pytanie nr 5 – Kto odpowiada za serwisowanie i prawidłowe działanie systemu sygnalizacji napadu i włamania?

Pytanie nr 6 – W celu prawidłowego skalkulowania usługi prosimy o informację, jakie zmiany systemu pracy i roboczogodzin przewiduje Zamawiający? (każda zmiana wiąże się ze zmianą warunków finansowych dla Wykonawcy i pracowników realizujących usługę)

Pytanie nr 7 – Kto zapewnia środki oraz sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia w zakresie sprzątnięcia terenu oraz utrzymania czystości, odśnieżania, posypywania ciągów komunikacyjnych solą lub piaskiem w okresie zimowym?

Pytanie nr 8 – Czy Zamawiający zapewnia bezpłatnie pomieszczenie dla pracowników ochrony, media oraz dostęp do pomieszczeń socjalnych i toalety?

Pytanie nr 9 – Która ze stron jest odpowiedzialna i ponosi koszty wywozu śmieci oraz w jakim systemie będą realizowane te usługi?

Odpowiedzi na pytania dla części nr 1 zamówienia (obiekt przy ul. Przyczółkowej 27A):

Odpowiedź na pytanie nr 1 - Wykonawca na czas realizacji umowy zamontuje własny nadajnik, który będzie transmitował sygnały alarmowe napadu z pilota antynapadowego, w który ma być wyposażony pracownik ochrony (zał. nr 2 do umowy – Tabela Służby Ochronnej);

Odpowiedź na pytanie nr 2 - sygnał może być transmitowany do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy, które po otrzymaniu sygnału będzie powiadamiało grupę interwencyjną;

Odpowiedź na pytanie nr 3 - Zamawiający nie posiada własnego działającego systemu sygnalizacji napadu i włamania;

Odpowiedź na pytanie nr 4 - Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania instalacji systemu sygnalizacji włamania, natomiast jest zobowiązany wyposażyć pracownika ochrony w pilot antynapadowy (patrz odp. 1);

Odpowiedź na pytanie nr 5 - za serwisowanie i prawidłowe działanie systemu sygnalizacji napadu odpowiada Wykonawca;

Odpowiedź na pytanie nr 6 - w przypadku ochrony 24h/dobę nie przewiduje się zmiany grafiku służby;

Odpowiedź na pytanie nr 7 - zamówienie nie obejmuje sprzątnięcia dla tego obiektu;

Odpowiedź na pytanie nr 8 - Zamawiający zapewnia bezpłatnie pomieszczenie dla pracownika ochrony, media oraz dostęp do ogólnodostępnych toalet w budynku, poza pomieszczeniem dla pracownika ochrony nie przewiduje się pomieszczenia socjalnego do dyspozycji ochrony;

Odpowiedź na pytanie nr 9 - wywóz śmieci wytworzonych przez pracowników ochrony we własnym zakresie Wykonawcy.

Odpowiedzi na pytania dla części nr 2 zamówienia (obiekty przy ul. St. Kostki Potockiego 7 i 11):

Odpowiedź na pytanie nr 1 - Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do zapewnienia nadajnika do transmisji sygnału, który będzie podłączony do systemu alarmowego w obiekcie Zamawiającego. Sygnał do grupy interwencyjnej może być przekazywany za pośrednictwem centrali Wykonawcy, do której będzie bezpośrednio przekazywany sygnał z nadajnika.

Odpowiedź na pytanie nr 2 - Sygnał z nadajnika w obiekcie Zamawiającego może być transmitowany do grupy interwencyjnej pośrednio przez Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy pod warunkiem dotrzymania wszystkich terminów interwencji zapisanych w umowie.

Odpowiedź na pytanie nr 3 i 4 - Zamawiający posiada własny działający system sygnalizacji napadu i włamania, a zadaniem Wykonawcy jest dołączenie do tego systemu nadajnika, za pomocą którego będzie powiadamiana grupa interwencyjna.

Odpowiedź na pytanie nr 5 - System sygnalizacji napadu i włamania będący własnością Zamawiającego jest konserwowany i serwisowany przez podmiot, z którym Wykonawca zawarł stosowną umowę.

Odpowiedź na pytanie nr 6 - Zmiany w grafiku, które przewiduje Zamawiający mogą wynikać z dodatkowych dni pracy (np. pracująca sobota w zamian za inny dzień pracy), dodatkowych dni wolnych od pracy (np. dzień wolny w zamian za święto wypadające w sobotę) lub z sytuacji nadzwyczajnych, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć.

Odpowiedź na pytanie nr 7 - Utrzymaniem czystości, zaopatrzeniem w środki higieniczne, odśnieżaniem zajmuje się inny podmiot, z którym Zamawiający zawarł stosowną umowę. Usługi te nie są przedmiotem umowy ochrony obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 8 - W obiekcie przy ul. St. Kostki Potockiego znajduje się wydzielone pomieszczenie dla pracowników ochrony, w którym mogą wykonywać swoje obowiązki. Pomieszczenie jest udostępnione przez Zamawiającego za darmo, podobnie jak toalety i media. Pomieszczenia socjalnego na terenie obiektu brak, ale pracownicy ochrony w czasie posiłków korzystają z Sali posiedzeń Rady. Sala ta również jest bezpłatnie udostępniana pracownikom ochrony.

Odpowiedź na pytanie nr 9 - Wywozem śmieci z obiektu zajmuje się wyspecjalizowany przedsiębiorca, z którym Zamawiający zawarł stosowną umowę. Usługi te nie są przedmiotem umowy ochrony obiektu.

Odpowiedzi na pytania dla części nr 3 i 4 zamówienia (Orliki przy ul. Sytej i ul. Ledóchowskiej oraz obiekt sportowy przy ul. Wiertniczej 26):

Odpowiedź na pytanie nr 1 - Wykonawca zapewni pracownikowi ochrony stały kontakt z bazą Wykonawcy niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i udzielenia interwencji na czas w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa lub innej sytuacji wymagającej wsparcia.

Odpowiedź na pytanie nr 2 - Jeśli czas oczekiwania na wsparcie nie przekroczy 10 minut, sygnał może być najpierw transmitowany do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 3 - Na obiektach nie posiadamy własnego systemu sygnalizacji i włamania.

Odpowiedź na pytanie nr 4 - Na obiektach Wykonawca ma zapewnić transmisję sygnału we własnym zakresie i przy użyciu własnych systemów alarmowych.

Odpowiedź na pytanie nr 5 - Za serwisowanie i prawidłowe działanie systemu sygnalizacji napadu i włamania odpowiada Wykonawca.

Odpowiedź na pytanie nr 6 - Zmiany mogą dotyczyć zwiększenia lub zmniejszenia godzin, ale sumarycznie będą zgodne z całkowitą kwotą umowy podaną wyliczoną na podstawie grafików będących załącznikiem do postępowania nr 72/WKP/WZN/WAG/2012.

Odpowiedź na pytanie nr 7 - Środki oraz sprzęt niezbędny do utrzymania czystości, odśnieżania, do posypywania solą lub piaskiem ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym zapewnia Urząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy. Z zastrzeżeniem, iż boisko w okresie zimowym nie jest odśnieżane.

Odpowiedź na pytanie nr 8 - Pracownicy nieodpłatnie mają dostęp do pomieszczenia w którym mogą przebywać, dostęp do wody, elektryczności oraz ogólnodostępnej toalety. Obiekty Orlik nie są podłączone do miejskiego węzła ciepłego.

Odpowiedź na pytanie nr 9 - Urząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy odpowiada za wywóz nieczystości

- na terenie obiektu sportowego przy ul. Wiertniczej 26, w systemie: 4 pojemniki, każdy po 1100 litrów opróżniane raz w tygodniu,
- na terenie Orlików przy ul. Sytej 123 oraz ul. św. Urszuli Ledóchowskiej, w systemie: jeden pojemnik o pojemności 1100 litrów na odpady komunalne, jeden pojemnik o pojemności 1100 litrów na plastik oraz 3 pojemniki o pojemności 120 l na zbierane odpady surowcowe – szkło, papier, tworzywo sztuczne i puszki, przeznaczonych na potrzeby selektywnej zbiórki odpadów surowcowych w miejscu do tego wyznaczonym przez Urząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

Zamawiający informuje o przesunięciu terminu składania na 30.11.2012 r. godz. 12:00 i otwarciu ofert na 30.11.2012 r. godz. 12:15.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
M. ST. WARSZAWY
ARTUR BUČYŃSKI

